

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **(STWiOR – 1) – Roboty rozbiórkowe**

**Kod CPV: 45111300-1**

### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych dla projektu pt. Adaptacja części pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia żłobka z przebudową i remontem tych pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania p.n. „ Adaptacja części budynku Przedszkola w Skopaniu z przeznaczeniem na żłobek „Aktywny Maluch”

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie.

W zakres tych robót wchodzi:

Zewnętrzne - teren

- a) demontaż części ogrodzenia
- b) demontaż istniejących urządzeń zabawowych na placu zabaw - przedszkole
- c) skucie płyty betonowej na placu zabaw - przedszkole
- e) rozbiórka schodów – wejście do żłobka
- f) budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych
- g) budowa utwardzenia terenu
- i) demontaż zewnętrznej mobilnej toalety publicznej wraz z przyłączami

Zewnętrzne - budynek:

- demontaż drzwi zewnętrznych 1 szt.
- demontaż wszystkich okien w adaptowanej części żłobka
- demontaż styropianu na elewacji na dwukondygnacyjnej części żłobka
- demontaż stropodachu nad parterową częścią żłobka wraz z rynnami i obróbkami blacharskimi
- poszerzenie wejściowego otworu drzwiowego

Wewnętrzne - budynek:

- demontaż drzwi wewnętrznych 8 szt.
- skucie płytek podłogowych i ściennych pom.

- demontaż podłóg
- skucie wszystkich warstw posadzki we wszystkich pomieszczeniach
- demontaż przyborów sanitarnych i armatury w łazience
- demontaż osprzętu elektrycznego
- wyburzenie zaznaczonych ścianek działowych
- poszerzenie otworów drzwiowych 3 szt.
- wykucie otworów w ścianach istniejących 3 szt.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

## **2. Materiały**

### 2.1. Dla robót rozbiórkowych materiały nie występują.

## **3. Sprzęt**

### 3.1. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt.

## **4. Transport**

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

## **5. Wykonanie robót**

### 5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

### 5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## **6. Kontrola jakości robót**

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1. do 5.2.

## **7. Obmiar robót**

Jednostkami obmiarowymi są: [1 szt.] [m<sup>3</sup>] [m] [m<sup>2</sup>]

## **8. Odbiór robót**

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## **9. Podstawa płatności**

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inżyniera mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7. Płatność zgodnie z warunkami umownymi wg zaakceptowanej, ceny umownej brutto realizacji przedmiotowej inwestycji.

## **10. Uwagi szczegółowe**

10.1. Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inżynier.

10.2. Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inżyniera.